

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
РАЙОНЕН СЪД- ЛЕВСКИ
Изх. № 2492/ 09.10.2023
ЛЕВСКИ, 09.10.2023

ИЗП. Д. № 20224410400156

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20224410400156, втора публична продажба на недвижимо имущество собственост на **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ и КАПКА НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА**

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО:

1) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** в границите на урбанизираната територия: строителните граници на с. Татари, общ. Белене, обл. Плевен, на ул. "Н. Й. Вапцаров" № 13 /тринадесет/, с площ от **2000 кв. м.** /две хиляди квадратни метра /, заедно с всички постройки в него-двуетажна масивна жилищна сграда, едноетажна масивна жилищна сграда, гараж и стопански постройки, който имот съгласно регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 183/15.04.1902 г. е **означен с № I- 390** /първи- триста и деветдесет/, предназначен за индивидуално нискоетажно жилищно строителство, в **квартал 55** /петдесет и пети /, при граници и съседни: от две страни улици, УПИ с № II-388 и УПИ № III-388 на Богомил Владимиров Петков, УПИ с № IV-389 на Иван и Живка Костови;

Данъчната оценка на имота е: **5947. 40 лева**

На основание чл. 494, ал. 2 от ГПК определям началната цена, от която да започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на: **15 624, 00 лв.** (петнадесет хиляди шестстотин двадесет и четири лева и 00 ст.)

2) **ОВОЩНА ГРАДИНА** в землището на с. Татари, общ. Белене, обл. Плевен местността „Въртопа“, с площ от 0,982 дка, /девестотин осем десет и два кв. м./, представляваща имот с № 066022 /шестдесет и шест хиляди двадесет и две/, при съседни имоти: № 066021 , с № 066010, № 066023 и № 176073;

Данъчната оценка на имота е: **159. 10 лева**

На основание чл. 494, ал. 2 от ГПК определям началната цена, от която да започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на: **216, 00 лв.** (двеста и шестнадесет лева и 00 ст.)

3) **ЛОЗЕ** землището на с. Татари, общ. Белене, обл. Плевен, в м-ст „Край селото“, с площ от **0,525 дка** /петстотин и двадесет и пет кв.м./, пета категория, имот с № 113129 /сто и тринадесет хиляди сто двадесет и девет/, при съседни имоти : № 113130, № 176165 № 113128 и № 170016;

Данъчната оценка на имота е: **99. 40 лева**

На основание чл. 494, ал. 2 от ГПК определям началната цена, от която да започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на: **187, 20 лв.** (сто осемдесет и седем лева и 20 стотинки)

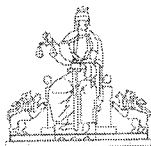
4) **СЕЛСКОСТОПАНСКИ ТЕРЕНИ**, землището на с. Татари, общ. Белене, обл. Плевен, м-ст „Ангелов Дол“, с площ от **1,572 дка.** /едни дка и петстотин седемдесет и два кв. м./, от които 0,809 дка-VI категория и 0,763 дка - пета категория представляващ имот с № 160053 /сто и шестдесет хиляди и петдесет и три/, при съседни: № 176190, № 160052, № 160049 и № 176129;

Данъчната оценка на имота е: **161. 80 лева**

На основание чл. 494, ал. 2 от ГПК определям началната цена, от която да започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на: **288, 00 лв.** (двеста осемдесет и осем лева и 00 ст.)

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **30.10.2023 г. до 30.11.2023 г.** в Районен съд- Левски, с адрес: гр. Левски 5900, ул. „България“ № 58. Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **01.12.2023 г. от 10:30 ч.** в Районен съд- Левски.



ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

Тежести върху недвижимия имот: **възбрана** за обезпечаване вземането на вискателя по горепосоченото изп. дело.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Левски, адрес: гр. Левски 5900, ул. България № 59 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка с ДСИ при Районен съд- Левски.

Задатъкът- **10%** върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС- ЛЕВСКИ, сметка: **IBAN: BG56UBBS80023300133735-BIC КОД: UBBSBGSF** по изпълнително дело № **20224410400156**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд- Левски, което се отразява в съответния регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на упълномощителя.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден- **30.11.2023** год.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

09.10.2023 год.

Държавен съдебен изпълнител.

/ДЕНИС ЮРИЕВ/

